

# SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

## IDENTIFICACIÓN PGOU

| Denominación | Plano/ Hoja | Nombre                 |
|--------------|-------------|------------------------|
| SG-CH.7      | P.2.1 / 4   | " DEPORTIVO CARAMBUCO" |

## IDENTIFICACIÓN POTAUM

| Denominación | Plano/ Hoja | Nombre |
|--------------|-------------|--------|
|              |             |        |

## CARACTERÍSTICAS

| Codigo  | Sup (m <sup>2</sup> ) | Uso          | Clasificación del suelo       |
|---------|-----------------------|--------------|-------------------------------|
| SG-CH.7 | 37.527                | EQUIPAMIENTO | SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO |
|         |                       |              |                               |
|         |                       |              |                               |

|                  |        |
|------------------|--------|
| Superficie total | 37.527 |
|------------------|--------|

## CONDICIONES GENERALES PARA SU DESARROLLO

### SITUACIÓN Y ÁMBITO

Sistema General de interés municipal en la zona denominada como Carambuco, en Churriana, junto al cortijo de dicho nombre, entre el vial de circunvalación de Churriana que pasa junto a la base aérea y el sector SUS CH5.

### DETERMINACIONES

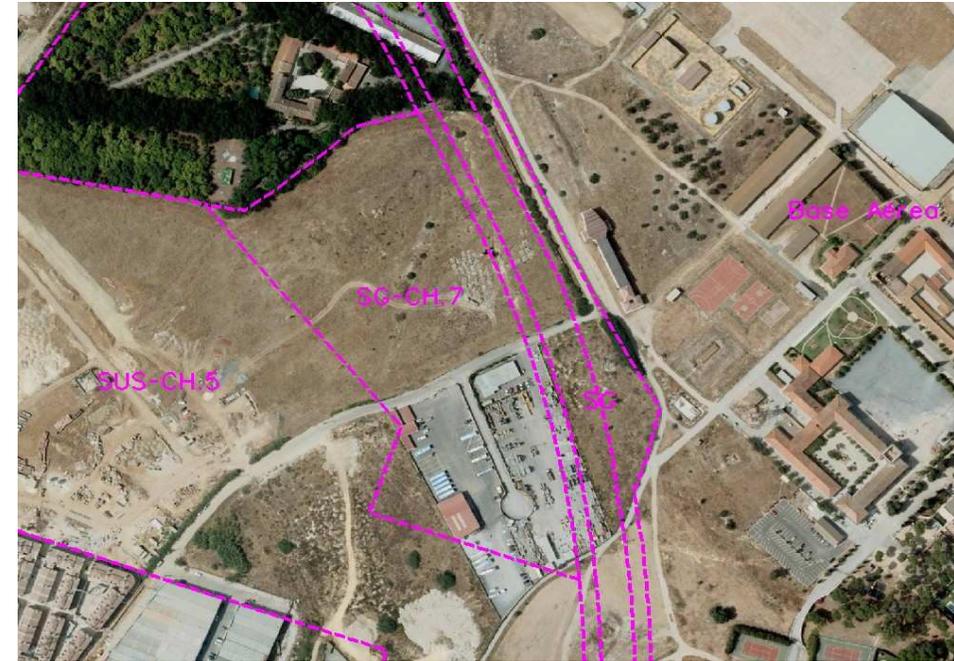
#### De carácter general

- Sistema General para ubicar una instalación deportiva .
- Requerirá proyecto de urbanización.
- Afección arqueológica: 47. Finca Carambuco.
- Vía Pecuaría. VP 10 Vereda Camino Granada- Churriana.
- Afectado por servidumbre aeronáutica y por isofonas del aeropuerto. No podrá ser educativo ni sanitario.
- Deberá ser informado por aviación civil.

#### De carácter particular

- El equipamiento será mayoritariamente no edificado.
- El acceso se realizará desde el sector contiguo SUS CH5. La localización del Sistema General de Equipamiento, separado de los desarrollos residenciales traseros por bulevares de 40-50m. centrará toda la ordenación
- Se facilitará el acceso público al equipamiento mediante medios motorizados y transporte público a través del viario existente en la estructura urbana del entorno.

## LOCALIZACIÓN



## PLANO DE CALIFICACIÓN

